



**Městský úřad Votice**  
OVÚPŽP - Oddělení stavební úřad  
Komenského náměstí 700  
259 17 Votice



MVOTX00EFEZN

Nabylo právních účinků  
dne 5. 10. 2022 52  
Městský úřad Votice

Vaše č.j. /Ze dne Č.j.:  
2022-08-23 37609/2022/VÝST-Sk

Spis. zn.:  
34103/2022/VÝST-Sk

Vyřizuje/linka  
Ing. Šárka Škvorová/317830154

Votice  
2022-10-05  
Počet stran: 3  
Počet příloh: 1

## **SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**

Městský úřad Votice - Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr na umístění stavby „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parc. č. 12/10 v katastrálním území Arnoštovice, obec Heřmaničky, podle § 90 a § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, který dne 23. 8. 2022 podal pan [redacted] (dále jen „stavebník“) a na základě toho vydává v souladu s § 96 odst. 4 stavebního zákona pro výše uvedenou stavbu

### územní souhlas

za splnění následujících podmínek:

- 1) Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 12/10 v katastrálním území Arnoštovice, obec Heřmaničky, v souladu s grafickou přílohou tohoto souhlasu a to 12 m od pozemku parc. č. st. 153 a 15,5 m od pozemku parc. č. 214 v katastrálním území Arnoštovice.
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, zodpovědný projektant Ing. Viktor Červ [redacted] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 3) Investor zajistí na své náklady před zahájením prací vytýčení tras všech sítí na pozemcích dotčených stavbou. Stávající sítě nesmí být stavbou poškozeny.
- 4) Případná křížení a souběhy vedení stávajících sítí s instalacemi zřizovanými při stavbě musí být v souladu s ČSN 736005. V případě, že nebude možno dodržet při křížení nejmenší dovolenou vzdálenost dle ČSN 736005, bude nutno uložit vedení do chrániček.
- 5) V případě odkrytí nebo poškození sítí musí být tato skutečnost neprodleně oznámena jejich správci. Před zahrnutím takto odkrytých sítí musí být přizván zástupce provozovatele k odsouhlasení stavu.
- 6) Při provádění stavby musí být respektovány obecné podmínky a ustanovení vyplývající ze zákonů citovaných ve vyjádřeních dotčených správců inženýrských sítí k projektové dokumentaci.
- 7) Budou dodrženy a respektovány příslušné paragrafy památkového zákona.

- 8) Budou respektovány obecné podmínky dotčených správců inženýrských sítí.
- 9) Likvidace odpadů se bude provádět podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 10) Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu provádění kontrolních prohlídek stavby v následujícím rozsahu:
- provedení hrubé stavby
  - provedení vnitřních instalací, omítek, podlah
  - provedení kompletace
  - závěrečná prohlídka po dokončení stavby
- 11) Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právních účinků tohoto souhlasu.
- 12) Dokončení stavby, která byla prováděna na základě tohoto povolení, je stavebník povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu dle § 152 odst. 5 stavebního zákona.
- 13) Budou dodrženy podmínky od: MěÚ Votice, OVÚPŽP – oddělení územního plánování a životního prostředí, Komenského nám. 700, 259 17 Votice, pod č.j. 37562/2022/ÚPŽP-Pr, ze dne 5. 10. 2022:
- Před zahájením stavebních prací bude provedeno orientační vytyčení trvalého záboru půdy v terénu a zabezpečeno, aby hranice záboru nebyly narušovány a svévolně posunovány do okolní půdní držby.
  - Žadatel zajistí řádné provedení skrývky kulturních vrstev půdy, která bude provedena na ploše předmětného pozemku (na celé ploše záboru) v mocnosti 10 cm v celkovém množství 18 m<sup>3</sup>. Toto množství bude použito k urovnání terénu nezastavěné části pozemku parc. č. 12/10 v k. ú. Arnoštovice.
  - Žadatel zajistí, aby při nakládání se skrývkou kulturních vrstev nedocházelo k jejímu znehodnocování zejména stavební činností, erozí a zaplevelováním.
  - O činnostech souvisejících se skrývkou, jejím deponováním a využitím žadatel povede pracovní deník, v němž uvede veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin dle vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
  - Žadatel učiní nezbytná opatření, aby během výstavby nedošlo ke kontaminaci dotčeného území a poškození vodního režimu na okolních pozemcích. Dojde-li vlivem provádění výstavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, oprávněný zajistí na svůj náklad nápravu.
  - Žadatel zaplatí podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF stanovený postupem dle přílohy zákona (sazebník odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu) v orientační výši 11050,- Kč. Odvod za trvalé odnětí bude v souladu s ustanovením § 11b odst. 1 zákona placen jednorázově. Výše odvodů je vymezena pouze orientačně. O konečné výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne MěÚ Votice podle přílohy zákona po zahájení realizace záměru.
  - Žadatel je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech (MěÚ Votice) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas podkladem, a to do 6 měsíců od nabytí právní moci.
  - Žadatel písemně oznámí orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech (MěÚ Votice) zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
  - Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže a následně vsakovány po pozemku.



Územní souhlas má dle ustanovení § 96 odst. 8 stavebního zákona platnost 24 měsíců.

Dále posoudil žádost o ohlášení stavby „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku parc. č. 12/10 v katastrálním území Arnoštovice, obec Heřmaničky a na základě toho vydává v souladu s §106 odst. 1 stavebního zákona

**souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.**

Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru platí po dobu 24 měsíců, nepozbývá však platnost, pokud v této době bylo s ohlášenou stavbou započato.

**Popis stavby:**

Jedná se o novostavbu rodinného domu, obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 17,1 x 10,2 m, zastřešený vazníkovou sedlovou střechou se sklonem 25°. Výška objektu je + 5, 7 m. Vnitřní dispozici tvoří zádveří, pracovna, ložnice, WC s koupelnou, ložnice, chodba, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, spíž, WC a garáž.

Objekt bude napojen na elektrickou síť z nově provedeného kiosku na hranici pozemku investora. Zdroj pitné i užitkové vody bude zajištěn napojením vnitřních rozvodů na vodovodní přípojku a veřejný vodovod. Splaškové odpadní vody budou napojeny novou kanalizační přípojkou na nově provedenou jímku. Vytápění je centrální s tepelným čerpadlem vzduch-voda a podlahovým topením.

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Počet podlaží:      | 1 podlaží            |
| Zastavěná plocha:   | 174,4 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:      | 124,8 m <sup>2</sup> |
| Obestavěný prostor: | 610,8 m <sup>3</sup> |

Další podrobnosti obsahuje projektová dokumentace.



Ing. Šárka Škvorová  
referent Odboru výstavby,  
územního plánování a životního prostředí  
Městský úřad Votice

**MĚSTSKÝ ÚŘAD VOTICE**  
Odbor výstavby, územního plánování  
a životního prostředí  
259 17 Votice č. 175

**Dále obdrží:**

Dotčení vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

- Obec Heřmaničky, č. p. 28, 257 89 Heřmaničky

Dotčené orgány a ostatní:

- Městský úřad Votice, OVÚPŽP – oddělení územního plánování a životního prostředí, zde

Vypraveno 2022-10-05

